



ARES
DE LOURDES



ALTO LUXO



ARES

DE LOURDES

“Descubra o que é viver a modernidade de um apartamento de alto padrão no coração de Belo Horizonte.

Localizado a 200 metros do Diamond Mall,
na Rua Santa Catarina, o ARES DE LOURDES
vai elevar o padrão de morar bem a um novo patamar”.



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

VPA
Urbanismo



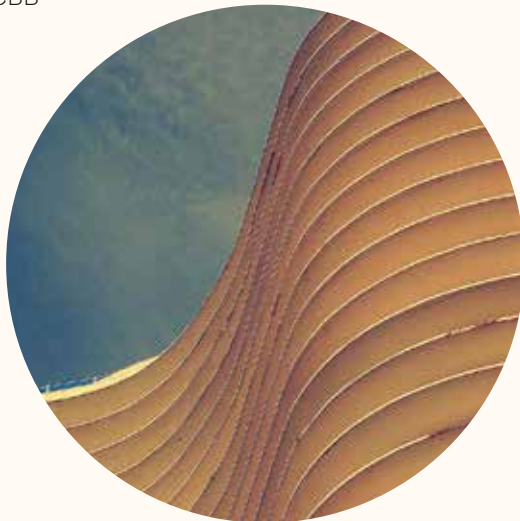
I N S P I R E



CCBB



Circuito Cultural Praça da Liberdade



Arquitetura

CULTURA
HISTÓRIA
E ARTE

O Circuito Liberdade é composto por 33 instituições, as principais estão no entorno da Praça da Liberdade. O mais importante polo do universo cultural e artístico de Minas Gerais fica a uma caminhada do **Ares de Lourdes**. O CCBB, Museu das Minas e do Metal, Memorial Minas Gerais Vale e a Casa Fiat de Cultura, são apenas alguns dos lugares onde se inspira cultura na região mais nobre da cidade.



EXPIRE



Diamond Mall



Praça da Assembleia



Minas Tênis I

LAZER
ESPORTE
MOBILIDADE

O **Ares de Lourdes** tem vizinhos importantes, está a apenas uma quadra do melhor shopping da cidade, o Diamond Mall, a poucos metros da praça da Assembleia e a minutos do melhor e mais tradicional clube de Belo Horizonte, o Minas. Não é preciso falar muito da localização, você já se situou. Morar aqui é muito especial.



R E S P I R E



Taste Vin



Glouton

N O V O S A R O M A S

Lourdes sempre foi referência em Alta Gastronomia, renomados restaurantes que fazem história na cidade se misturam aos novos endereços que sempre surgem na região. O bairro que respira aromas e se mistura em sabores, abriga mais de 157 bares e restaurantes, entre eles se destacam: Glouton, Taste Vin, Gennaro, Ken, Osso, Ancho e Pizzaria 68.

Opções não faltam para quem vive no

Ares de Lourdes.



AA Wine Experience





PORQUE
INVESTIR NO
ARES DE LOURDES?



**O MAIOR
ÍDH DA CIDADE**

Os bairros Santo Agostinho e Lourdes, têm o melhor Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM) da Região Metropolitana de Belo Horizonte.



VANTAGENS EM INVESTIR NA PLANTA

Benefícios de comprar um apartamento na planta :

- *Valor do investimento é menor e você tem mais flexibilidade de pagamento, como sinal parcelado entre outros.*
- *Possibilidade de personalizar os ambientes do imóvel na etapa da construção e usar acabamentos diferenciados.*
- *Oportunidade de escolher a melhor localização dentro do empreendimento, garantindo mais comodidade e conforto. Por exemplo, escolher a melhor vista, posição do sol, entre outras vantagens.*
- *Valorização do imóvel na entrega.*

LOCALIZAÇÃO
ESPECTACULAR

R. Santa Catarina, 907
Lourdes - Belo Horizonte



CLIQUE PARA O GOOGLE MAPS



A uma quadra do Shopping Diamond Mall.

A tall, modern building with a unique architectural design, featuring a series of balconies with lush green plants. The building is set against a dramatic sky with orange and yellow clouds, suggesting a sunset or sunrise. The building's facade is a mix of dark grey and light grey panels, with large windows and balconies. The balconies are filled with various green plants, creating a vertical garden effect. The building is surrounded by trees and landscaping, including a large weeping tree on the left and a large tree on the right. In the foreground, there are people walking on a sidewalk, and a small dog is visible on the left. The overall scene is a high-quality architectural rendering.

ARES
DE LOURDES

DETALHES
QUE
FAZEM
DIFERENÇA

2e3
QUARTOS

APARTAMENTOS
COM TERRAÇO
& ROOFTOP PLAY



Fachada
revestida



Várias opções
de plantas



1 ou 2 vagas
de garagem



Lazer no
Rooftop



Projeto paisagístico
sustentável
(plantas regionais)

HALL SOCIAL



“Com o conceito de trazer leveza ao entorno com sua arquitetura de traços contemporâneos, o ARES DE LOURDES também tem um **compromisso com a sustentabilidade**, incorporando tecnologias avançadas e materiais eco-friendly. Cada detalhe foi considerado para minimizar o impacto ambiental e proporcionar um estilo de vida ecologicamente responsável”.

LUXO TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE



Circuito fechado de tv.



2 elevadores com sistema regenerativo de energia.



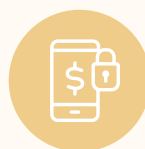
Previsão de infraestrutura de vaga elétrica por apartamento.



Fechadura biométrica ou facial na entrada principal.



App de gestão de condomínios abertura de portaria pelo celular.



Condomínio econômico.



Aquecimento solar.



Placas fotovoltaicas para geração parcial de energia das áreas comuns.



Medição individualizada de água e gás.



Incentivo a coleta seletiva.



Wifi nas áreas comuns.

ROOFTOP
PLAY



ROOFTOP



Varanda



Lounge gourmet



Fitness



Kids



LOUNGE GOURMET

MONTADO E CLIMATIZADO



FITNESS

ACADEMIA MONTADA E CLIMATIZADA



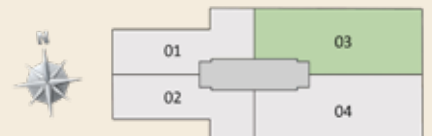


A P A R T A M E N T O S

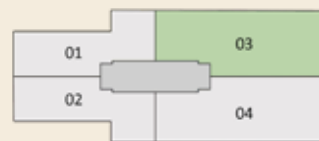
*“Cada detalhe foi cuidadosamente planejado pelo renomado escritório **Davila Arquitetura**, conhecido por sua expertise em criar ambientes que combinam funcionalidade e beleza de maneira excepcional.*

A RES DE LOURDES, conforto e sofisticação”.

SALA
203



SUÍTE
203



SALA
501



SUÍTE
501



SALA
701



SUÍTE
701



SALA
901



SUÍTE
901





PLANTAS

*“O design interior dos apartamentos reflete o compromisso com a excelência estética. **Acabamentos de alta qualidade** e espaços inteligentes se unem para criar um ambiente que é igualmente deslumbrante e funcional”.*

APARTAMENTO
GARDEN - 201
85,04M²

2 QUARTOS

Área privativa descoberta

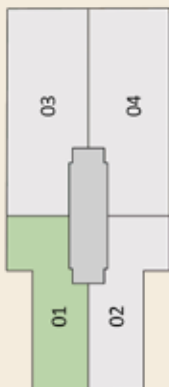
Previsão para spa

Cozinha americana

Lavabo

Suíte master

Suíte 02



APARTAMENTO GARDEN - 203

134.29M²

2 QUARTOS

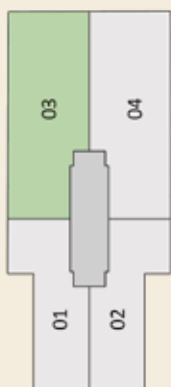
Área privativa descoberta
com previsão para spa

Cozinha americana

Lavabo

Suíte master

Suíte 02



APARTAMENTO BALCONY 501

136,68M²

3 QUARTOS

- Terraço coberto
- Cozinha americana
- Lavabo
- 2 semissuítas
- 1 Suíte master
- c/ closet
- Banho de serviço

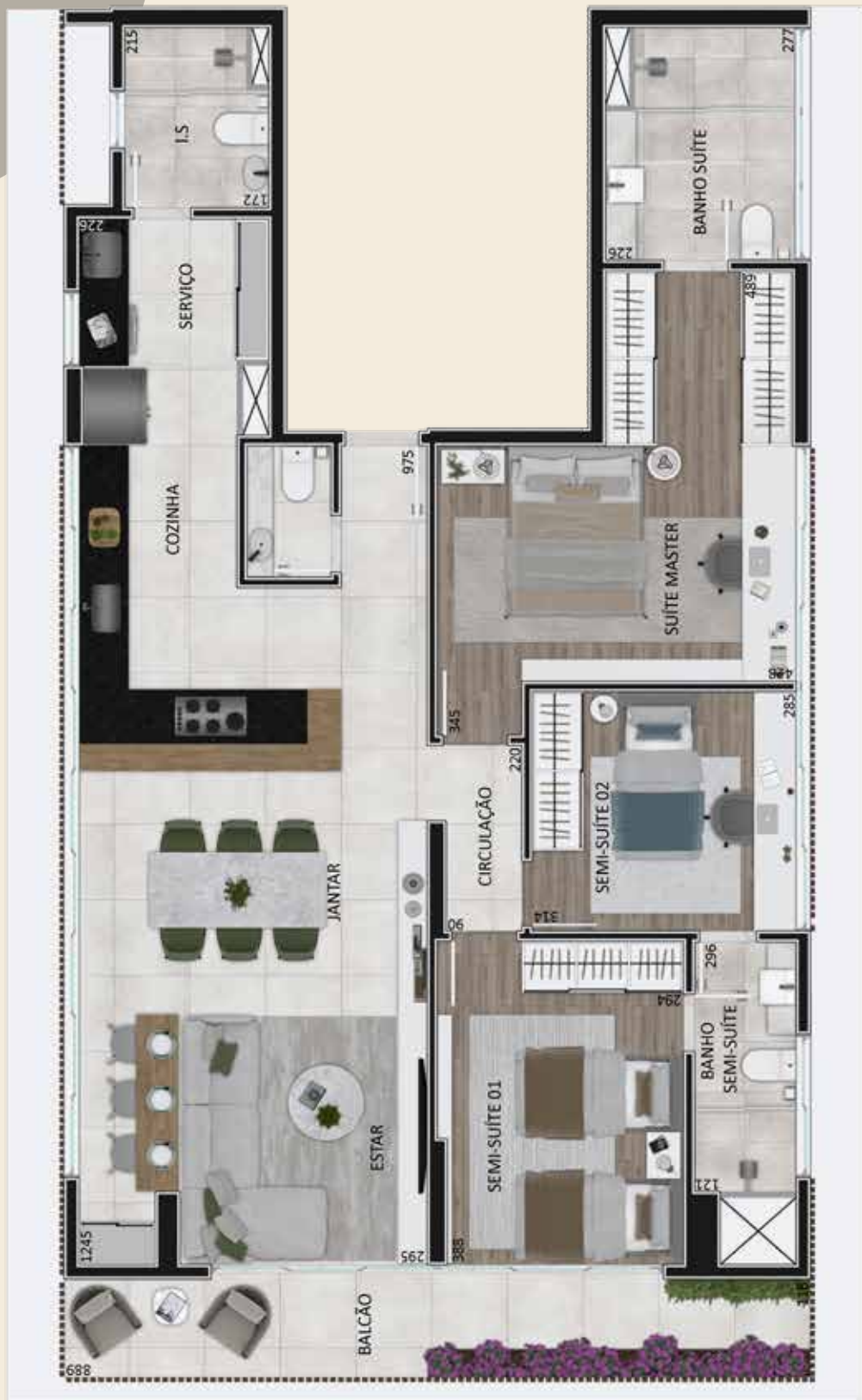
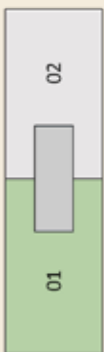


APARTAMENTO BALCONY - 601

128,56M²

3 QUARTOS

Terraço coberto
Cozinha americana
Lavabo
2 semissuítas
1 Suíte master
com closet
Banho de serviço

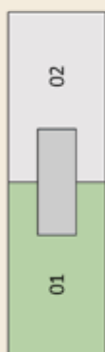


APARTAMENTO BALCONY 701

116.37M²

3 QUARTOS

- Terraço coberto
- Cozinha americana
- Lavabo
- 2 semissuítes
- 1 Suíte master com closet
- Banho de serviço



APARTAMENTO BALCONY 801

104,19M²

2 QUARTOS

- Terraço coberto
- Cozinha americana
- Lavabo
- 2 suítes
- Banho de serviço

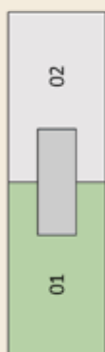


APARTAMENTO BALCONY - 901

92,00M²

2 QUARTOS

- Terraço coberto
- Cozinha americana
- Suíte master
- Banho de serviço



F I C H A T É C N I C A

Área construída: 3.689,03m²

Pavimentos: 11

Unidades: 22

Tipologia:

- Apartamentos garden
- tipo
- terrace
- lazer no rooftop

Metragem: 72 a 136m²

Endereço:

R. Santa Catarina, 907

Lourdes - Belo Horizonte - MG



F I C H A T É C N I C A

Incorporação e construção:
Construtora Valle Ribeiro

Incorporação:
VPA Urbanismo

Projeto Arquitetônico:
Davila Arquitetura e Engenharia

Projeto Estrutural:
Selco Estudos e Projetos
de Engenharia

Projeto de Fundação:
Meksol Fundações

Projeto Hidrossanitário, Elétrico,
SPDA e CFTV:
FDL Engenharia de Projetos
e Consultoria

Projeto de Incêndio:
EPCI Engenharia de Prevenção
e Combate a incêndio

Projeto de Compatibilização
em BIM:
Fortini Soluções

Projeto de pressurização:
Artec climatização





ARES

DE LOURDES

*“Uma fusão perfeita entre **luxo, modernidade, sustentabilidade e design**, o ARES DE LOURDES foi concebido para se destacar na paisagem urbana. Prepare-se para vivenciar o ápice do conforto e do estilo de vida contemporâneo na região mais nobre de Belo Horizonte”.*



220 obras entregues

5,2 mi m² de área executados

+ 10.000 unidades vendidas

+ 9.500 famílias felizes

Com histórico de grandes sucessos, solidez financeira, eficiência operacional e alta expertise de mercado, a VPA Urbanismo tem como foco ser a mais inovadora incorporadora de empreendimentos horizontais do país, cuja forte reputação e marca são referências no mercado de loteamentos, condomínios e bairros planejados.

Em todos esses anos, milhares de unidades foram entregues, contribuindo para a realização dos sonhos de muitas famílias e para o resultado financeiro da companhia. Toda experiência adquirida garante à VPA Urbanismo uma posição de destaque, como uma das empresas mais respeitadas do mercado.



Alure - Lisboa - Portugal



Blue Garden São Pedro da Aldeia - RJ



Quintessence Savassi - Belo Hte - MG





- + de 23 anos de experiência
- + de 250un de alto padrão entregues
- + de 80.000 m² construídos
- + 800 pessoas felizes

Somos a Construtora Valle Ribeiro, uma empresa do setor imobiliário, com expressiva atuação na incorporação de edifícios residenciais e comerciais, de alto padrão. Reconhecidos pela qualidade e inovação de nossos projetos e pela capacidade de identificar novas oportunidades de negócios que geram impacto altamente positivo nas regiões onde são implantados.

Nossos diretores atuam no mercado imobiliário desde 1973, com experiência suficiente para garantir o sucesso de nossas obras. Com profissionais altamente qualificados, desenvolvemos nossos edifícios com técnica apurada além de sempre estarmos atualizados com as mais modernas tecnologias.



Hype Funcionários - Belo Horizonte - MG



VIVA Lourdes - Belo Horizonte - MG



Alure - Lisboa - Portugal



ARES

DE LOURDES

aresdelourdes.com.br

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

VPA
Urbanismo



Por se tratar de imóvel a ser construído, os móveis, equipamentos e objetos de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamentos constantes das especificações contratuais prevalecem sobre estas ilustrações.
Registro de incorporação - Mat. 160.318 do Cartório 1º Ofício de Belo Horizonte